

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA PADINA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buzău**

**Consiliul Local Padina,**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului comunei Padina, nr. 32 /21.03.2024;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 59 /21.03.2024;
- avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului Local Padina, înregistrat la nr. 40 /21.03.2024;
- prevederile art. 9, alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr. 1.064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013
- Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Noului Cod Civil;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2002;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

**În temeiul** art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune disponibile, proprietatea privată a comunei Padina către solicitanții care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, conform adeverințelor care atestă înscrierea animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Se stabilește prețul închirierii (chiria) la suma de 60 lei/ha/an. La care se adaugă taxa pe teren prevăzută de art. 463, alin. (2) din Codul fiscal.

**Art.2.** Se aprobă *Documentația de atribuire directă*, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă modelul *Contractului de închiriere*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se stabilește perioada de pășunat, 6 luni pe an, respectiv de la data de 15 mai până la data de 15 noiembrie, conform Regulamentului de pășunat aprobat prin HCL nr. 5/31.01.2018.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul com. Padina, jud. Buzău, pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

**Art.6.** Primarul comunei Padina, va duce la îndeplinire, prin compartimentele de specialitate și comisia de atribuire directă și de evaluare a cererilor depuse pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor din proprietatea privată a comunei Padina , județul Buzău stabilită conform art.I din HCL nr. 29/2023.

**Art.7.** Prevederile art. I și art. II din HCL nr. 29/2023 ”pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 10/2021 “ privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buză”, precum și pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă” rămân valabile restul prevederilor contrare prezentei se abrogă.

**Art.8.** Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Instituției Prefectului Județului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primariei, precum și tuturor persoanelor interesate.

**Padina, 27.03.2024**

**Nr.....9.....**

**Președinte de ședință,  
Miu Gheorghe**

**Contrasemneaza,  
Secretar General al com. Padina,  
cs. jr. Cerb Nicoleta - Carmen**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 9/2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea hotărârii	27/03/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	28/03/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	03/04/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4)5)</sup>	04/04/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>6)7)</sup>	-/-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>8)</sup> sau produce efecte juridice <sup>9)</sup> , după caz	04/04/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local PADINA nr. 9 din 27.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Miu Gheorghe



SECRETAR GENERAL  
cs. jr. Cerb Nicoleta Carmen

JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA PADINA

## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în  
proprietatea privată a comunei Padina , județul Buzău

2024

## *DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE CUPRINDE*

---

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL
2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII
3. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII
4. CONDIȚII SPECIFICE DE SOLICITARE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE
5. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
7. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A DOSARULUI DE SOLICITARE PENTRU ATRIBUIRE DIRECTĂ
8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR
9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR
10. DISPOZIȚII FINALE
11. ALTE DISPOZIȚII

## 1. Informații generale privind proprietarul:

Com. Padina  
Jud. Buzău  
Com. Padina, str. Mare nr. 91 A,  
Tel./fax 0238/534173  
Email:primariapadina@ymail.com

## 2. Informații generale privind obiectul închirierii:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până în martie a fiecărui an .

### 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajiști comunale aflate în proprietatea privată a comunei Padina, cfr. Anexei nr. 1 la hotărâre.

### 2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale .

### • Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin. (7<sup>3</sup>) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

- 2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea

în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(7) "Închirierea pășiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE."

#### • Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, (7) Resursele financiare rezultate din administrarea pășiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."

#### • Motive de mediu

- a) determinarea părților din pășiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pășiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pășiștii.

#### 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an, fără a depăși 50 % din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea prețului pentru închirierea pășiștilor pe anul 2024 are în vedere **H CJ Buzău nr. 264/27.11.2023 care stabilește:**

- Art. 2, al. (1) valoarea medie a masei verzi/ha/pășiște – 233 lei/ha/an
- Al. (2) valoarea medie determină venitul net anual provenit din cedarea folosinței bunului;
- Al. (3) prețul mediu/tona masă verde – 33 lei/tonă
- Al. (4) prețul mediu determină prețul închirierii

#### 4. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr. 34/2013.

#### ➤ Obiectul închirierii

- Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Padina, disponibile la data de 01.03.2024.

- Conform prevederilor art. 9 ,alin.7<sup>3</sup> din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificările și completările ulterioare, închirierea pășiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

- Contractul de închiriere a pășiștilor aflate în proprietate privată a comunei Padina, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local, în calitate de administrator al pășiștilor aflate în domeniul privat al

comunei **Padina**, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE ( Registrul Național al Exploatațiilor ).

Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de 10 ani.

#### **Subînchirierea este interzisă.**

- Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:
  - a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
  - b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
  - c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
  - d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
  - e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

#### **➤ Legislație relevantă**

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr. 1.064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013
- Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- OUG NR. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

#### **➤ Scopul închirierii**

- a) menținerea suprafeței de pajiște
- b) pasunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde

### **3. Condiții generale ale închirierii:**

#### **• REGIMUL BUNURILOR**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;



a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

• **Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,**

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor, în acest sens va avea obligația îngrădirii terenului închiriat.

**4. Condiții specifice pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente**

**4.1. – privind ofertanții persoane juridice:**

- a) să fie agent economic înregistrat la ORC Buzău
- b) să nu fie insolubil;
- c) să nu aibă restante la plata impozitelor și taxelor locale;
- d) să aibă sediul administrativ pe raza teritorială a UAT Padina;
- e) să aibă cod CAEN: 0141,0142,0145,0162
- f) să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- h) să nu aibă un alt contract de închiriere pentru alte pășuni aparținând comunei Padina;
- i) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

**4.2 - privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale**

- a) să fie asociație înființată conform O.G. nr.26/2000., înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Buzău;
- b) să nu aibă restante la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Padina (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Padina;
- d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale — bovine, ovine, caprine, ecvidee de pe raza comunei Padina și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha.;
- f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
- g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h) să nu aibă un alt contract de închiriere pentru alte pășuni aparținând comunei;
- i) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

**4.3. privind ofertanții persoane fizice**

- a) să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Padina (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;
- b) să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) să facă dovada deținerii unui număr efectiv de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha.;

- d) sa aiba animalele inscrise in Registrul agricol al comunei Padina;
- e) animalele trebuie sa fie inregistrate in RNE ;
- f) sa detina in proprietate numarul de animale necesar in vederea asigurarii incarcaturii minime Unitate Vita Mare (UVM);
- g) sa nu aiba un alt contract de inchiriere pentru alta pasune apartinand comunei;
- h) sa nu furnizeze date false in documentele de calificare.

#### **5. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere**

Incetarea contractului poate avea loc in conditiile prevazute in contractul de inchiriere precum si in urmatoarele cazuri:

- nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafata inchiriata va atrage dupa sine rezilierea contractului;
- construirea stânei fără autorizatie de construire, se sanctionează conform prevederilor legale in vigoare, iar contractul de inchiriere se va rezilia.
- ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litigii pe rol privind chiria, datorata de acesta autoritatilor publice locale pentru contracte de inchiriere pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie/notificare si fara interventia instantelor de judecata la momentul ramanerii definitive a hotararilor judecatoresti privind litigiile sus mentionate. ‘
- savarsirea contravențiilor prevazute in Regulamentul de organizare a pasunatului pe raza administrativ—teritoriala aprobat prin H.C.L. Padina, va conduce a incetarea contractului, prin reziliere de catre proprietar.

#### **6. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa**

##### **A. Procedura de atribuire directa**

6.1 Procedura de atribuire directa se desfasoara daca exista cel putin un solicitant care indeplineste cumulativ conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.

6.2 Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul de intrare-iesire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin prezenta hotarare si se va desfasura procedura de atribuire la data fixata;

6.3. Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie.

6.4. in cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este *declarata neconforma* si nu va fi luata. in considerare la procedura de atribuire directa.

6.5. Inchirierea pajistilor prin atribuirea directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.

6.6. Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Padina care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuire directa a contractului de inchiriere pajisti.

6.7. In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pajisti( bloc fizic/trup pasune) si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare ( pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 10 lei/ha)

6.8. Cererile de atribuire pajisti primite si inregistrate dupa termenul limitaé de primire precizat in anuntul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directa si inapoiate solicitantilor.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

## **7. Instrucțiunile privind modul de prezentare a dosarului de solitare pentru atribuire directă pajisti.**

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Padina o cerere de atribuire directă a pajisti cu specificarea expresă a trupului de pajiste ( bloc fizic/ denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale detinut precum și a suprafeței de pajiste solicitată. .

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Padina care solicită închirierea \_ prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha., tabele care va fi certificate printr—un document (adeverință) din care să reieșă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverință) din care reieșă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care se solicită pasune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajisti, cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire/localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le detin, precum și a suprafeței de pasune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverințe, etc) din care să reieșă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care se solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

### **7.5. Documente ce însoțesc cererea:**

#### **A). Persoane fizice**

- act de identitate (în copie certificate pentru conformitate);
- document eliberat /vizat de DSVSA Buzău (adeverință) din care reieșă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajisti (pasune), le are înscrise în RNE ;
- adeverință eliberată de Primăria comunei Padina din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al comunei Padina, la zi.

#### **B) Persoane juridice**

- Certificat de înregistrare (CUI-ORC), în copie certificate pentru conformitate;
- Certificat de înregistrare fiscal (ANAF) în copie certificate pentru conformitate;
- Certificat constatator emis de ORC Buzău, valabil la data depunerii ofertei, în copie certificate pentru conformitate;
- Certificat de atestare fiscal privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii—original;
- Document eliberat/vizat de DSVSA Buzău (adeverință) din care reieșă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvine pentru care solicită pajisti (pasune), le are înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria com. Padina din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al comunei Padina, la zi;

#### **C) Asociații înființate conform O.G. nr.26/2000**

- certificat de înregistrare fiscal (ANAF) — în copie certificate pentru conformitate;
- Statutul și Actul constitutiv — copie certificată pentru conformitate;
- certificat de grefă de la Judecătoria Buzău privind înregistrarea asociației — copie certificată pentru conformitate ;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii — original ;

- tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE, care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM / ha. ;
- document eliberat /vizat de DSVSA Buzau (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine Si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune), le are inscrise in RNE ;
- adeverinta eliberata de Primaria comunei Padina din care sa rezulte ca animalele sunt inscrise la Registrul agricol al comunei Padina, la zi.
- declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat in documentele depuse, nu fac obiectul unor contracte in derulare si nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2016-2024.

#### **8. Drepturile si obligatiile partilor**

Drepturile si obligatiile partilor sunt prevazute in contractul de inchiriere.

#### **9. Solutionarea litigiilor**

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate

#### **10. Dispozitii finale**

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite Si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al sedintei de atribuire directa Si notificate in mod corespunzator solicitantilor.

10.2. Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 6 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

10.3 Dupa semnarea contractului de inchiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, angajament beneficiar-anexa 2 la contract, program pentru lucrari principale precum si planul de fertilizare pentru pajistile comunale se constituie anexa la acesta.

#### **11. Alte dispozitii**

11.1 Contractul de inchiriere teren pasune face parte integranta din prezenta documentatie de atribuire —Anexa nr. 2, la prezenta hotarare.

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 9, 27.05.2020

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
GHEORGHE MIU

SECRETAR GENERAL AL UAT PADINA, JUD. BUZĂU  
CERB NICOLETA, CARMEN

**CONTRACT**

**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al COM. PADINA, JUD. BUZĂU**

**Încheiat astăzi,**

**I. Părțile contractante:**

1. Între ....., adresa str. ...., telefon/fax ....., având codul de înregistrare fiscală ....., reprezentat legal prin primar ..... în calitate de locatar, și:

2. .... cu domiciliul în Com. Padina, STR. ...., NR. ...., Jud. Buzău, CNP, ..... CI SERIA..... NR. .... în calitate de locatar,

în temeiul:

- prevederilor Codului civil,
- prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

a Hotărârii Consiliului Local al Comunei ..... "privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina, județul Buzău"

- documentației de atribuire și a Contractului de închiriere-model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a com. Padina s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului:**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei ..... Jud. Buzău, pentru pășunatul unui număr de .... capete animale, cfr. Adevărata ..., NR. .... "ISLAZ....." situată în blocul fizic ..... tarlaua ..... în suprafață de ..... HA ha.

conform schiței anexate care face parte integrantă din prezentul contract.

Subpct. 1 al pct. II din anexa 2 a fost modificat de pct. 4 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

PAJISTE.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 aprilie – 15 noiembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Pct. III din anexa 2 a fost modificat de pct. 5 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.

### **IV. Prețul închirierii:**

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei/an.

Subpct. 1 al pct. IV din anexa 2 a fost modificat de pct. 6 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Padina RO88TREZ17021365000XXXXX, deschis la Trezoreria Pogoanele, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. Drepturile și obligațiile părților:**

#### **1. Drepturile locatarului:**

➤ să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

➤ în prezența locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) să rezilieze unilateral contractul în condițiile nerespectării de către locator a prevederilor Amenajamentului pastoral și a Regulamentului de pasunat pe teritoriul administrativ al com. Padina, jud. Buzau, aprobat prin HCL nr. 5/31.01.2018;

g) să acorde avizul anual al Comisiei Pastorale privind:

➤ inventarierea animalelor și corelarea numărului acestora cu suprafețele de pasuni închiriate de către locatar;

➤ urmarirea și verificarea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale.

#### **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pășiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

#### 4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: .....

Locatarul răspunde de: .....

#### VII. Răspunderea contractuală:

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### IX. Încetarea contractului:

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) în cazul decesului locatorului;
- m) în cazul în care locatarul nu primește avizul anual al Comisiei de Pasunat dat în condițiile Cap. V, pct. 2, lit g) din prezentul contract.

#### **X. Forța majoră:**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificări:**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispoziții finale:**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria Padina .

**LOCATOR,**  
Com. ....  
Primar,

**LOCATAR,**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA PADINA  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buzău**

**Consiliul Local Padina,**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a primarului comunei Padina, nr. 38 /21.03.2024;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 39 /21.03.2024;
- avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului Local Padina, înregistrat la nr. 40/21.03.2024;
- prevederile art. 9, alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr. 1.064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013
- Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Noului Cod Civil;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2002;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

**În temeiul** art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune disponibile, proprietatea privată a comunei Padina către solicitanții care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, conform adevărințelor care atestă înscrierea animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Se stabilește prețul închirierii (chiria) la suma de 60 lei/ha/an. La care se adaugă taxa pe teren prevăzută de art. 463, alin. (2) din Codul fiscal.

**Art.2.** Se aprobă *Documentația de atribuire directă*, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă modelul *Contractului de închiriere*, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se stabilește perioada de pășunat, 6 luni pe an, respectiv de la data de 15 mai până la data de 15 noiembrie, conform Regulamentului de pășunat aprobat prin HCL nr. 5/31.01.2018.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul com. Padina, jud. Buzău, pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

**Art.6.** Primarul comunei Padina, va duce la îndeplinire, prin compartimentele de specialitate și comisia de atribuire directă și de evaluare a cererilor depuse pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor din proprietatea privată a comunei Padina , județul Buzău stabilită conform art.I din HCL nr. 29/2023.

**Art.7.** Prevederile art. I și art. II din HCL nr. 29/2023 "pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 10/2021 " privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buză", precum și pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă" rămân valabile restul prevederilor contrare prezentei se abrogă.

**Art.8.** Secretarul General al com. Padina, jud. Buzău va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Instituției Prefectului Județului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primăriei, precum și tuturor persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primar,  
Ec. Chirița Ionel**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar General al com. Padina,  
cs. jr. Cerb Nicoleta – Carmen**



Primăria Padina  
Județul Buzău  
Primar  
Nr. 58 /21.03.2024

**Referat de aprobare**  
**privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buzău**

Având în vedere

- H.G. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie. Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților

Pretul mediu /tonă de masa verde obținută de pe pajiste se stabilește în condițiile legii, prin HCJ nr. 264/27.11.2023.

Pretul prevăzut în contractele de închiriere pe hectar, se aprobă, în condițiile legii, de către Consiliul local, în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de Consiliul Județean.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor și păstrarea suprafețelor de pășune supun spre aprobare proiectul de hotărâre *privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buzău.*

*Primar,*  
*ec. Chiriță Ionel*



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buzău**

**Obiect:** închirierea suprafețelor de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei PADINA ,

#### **Legislație relevantă**

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr. 1.064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013
- Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- OUG NR. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

#### **Scopul închirierii**

- a) menținerea suprafeței de pajiște
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde

Potrivit prevederilor actelor normative menționate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie . Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților.

Conform prevederilor art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/ 2013 – actualizată, închirierea pajiștilor permanente se face prin atribuire directă, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, în baza cererilor de închiriere înregistrate.

Inspector,  
Beceru Alina ..

*Consiliul Local  
Primaria Padina  
Judetul Buzau  
Comisia de dezvoltare economico-socială,  
buget-finanțe, urbanism și amenajarea  
teritoriului, administrarea domeniului public  
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț  
Nr. 40 /21.03.2024*

**AVIZ CONSULTATIV**

**la proiectul de hotărâre privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buzău**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Chiriță Ionel -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:

*Aviz favorabil*

*Președinte,  
BAȘTUREA COSTICĂ*

*Secretar,  
BURNEL OVIDIU – VIOREL*